

Lokalplan nr. 21 for et område ved Hauge Møllegård

[Eksempel på redskabsskur](#)

[Kortbilag](#)

REDEGØRELSE

Lokalplanens formål:

Det er lokalplanens formål i overensstemmelse med kommuneplanen, at fastlægge en udstykningsplan der sikrer, at der skabes et velfungerende nærrecreativt område med nyttehaver, stier og beplantning.

Lokalplanens forhold til anden planlægning:

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, der udlægger arealet til rekreativt område med nyttehaver og byggelegeplads. Området ligger i landzone.

Landbrugsministeriet har i medfør af § 7 a, stk. 3 og § 12, stk.1 i landbrugsloven (lovbekendtgørelse nr. 603 af 30.11.1978) meddelt tilladelse til, at de omhandlede arealer anvendes til nyttehaver i tiden indtil 1.3.1994.

Lokalplanens indhold:

Planen omfatter udlæg af 78 nyttehaver samt anlæg af parkeringspladser, toiletbygning og containerplads. Desuden omfatter planen fælles friarealer og et beplantningsbælte som afgrænsning ind mod byen.

Adgang til området:

Adgangen til området sker fra Hauge Møllevej. Fra parkeringspladsen sker adgang til de enkelte haver ad 4 m og 2 m brede stier.

Bebyggelsen:

Området holdes fri for bebyggelse, dog respekteres fundament fra det gamle møllehus, samt mindre bygninger (redskabsskure, toiletbygning) i forbindelse med områdets anvendelse.

Lokalplanens retsvirkninger:

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

SLANGERUP KOMMUNE

Lokalplan nr. 21 for et område ved Hauge Møllegård

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål

1.1. Det er lokalplanens formål, gennem en fastlæggelse af bebyggelsens placering og art, veje og stiers udformning, etablering m.v. at sikre:

- at der skabes et velfungerende offentligt nærrekreativt område
- at der etableres nyttehaver
- at området friholdes for anden bebyggelse end mindre bygninger (f.eks. toiletbygninger, redskabs- og oplagsbygninger) i forbindelse med områdets anvendelse
- at brugernes medindflydelse på arealernes indretning, sikres gennem oprettelse af en haveforening.

§ 2. Område og zonestatus

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter følgende matr. nr. del af 106 Slangerup by og sogn.

2.2. Lokalplanens område opdeles i følgende delområder, som vist på kortbilaget:

I Nyttelhaver

II Friarealer

III Parkering, toilet og containerplads

IV Møllehus

2.3. Lokalplanområdet ligger i landzone.

§ 3. Områdets anvendelse

3.1. Området må kun anvendes til offentlige nærrekreative formål med nyttehaver.

§ 4. Udstykninger

4.1. Området opdeles i parceller som vist på vedhæftede kort.

4.2. Yderligere udstykning må ikke finde sted.

§ 5. Vej- og stiforhold

5.1. Vejadgang til området må kun ske fra Hauge Møllevej.

5.2. For område I gælder, at stier udlægges i en bredde af henholdsvis 4 m og 2 m, i princippet som vist på vedhæftede kort.

5.3. For område III gælder, at parkeringspladser, toiletbygning og containerplads i princippet placeres, som vist på kortbilaget.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering

6.1. For område I gælder, at bebyggelse indenfor den enkelte parcel ikke må opføres med et større bebygget areal end 8 m² og ikke må gives større højde end 3 m over terræn.

6.2. Bebyggelsen må kun opføres i en etage.

6.3. Bebyggelsen må endvidere kun placeres inden for de med skrå skravering viste byggefelter.

§ 7. Tekniske anlæg

7.1. Der anlægges 4 tappesteder til sommervanding ved haveudstyknings hovedsti, som vist på

vedhæftede kort.

§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden

8.1. Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted.

8.2. Ydervægge skal opføres i træ.

8.3. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

§ 9. Ubebyggede arealer

9.1. For område II gælder, at de med priksignatur viste arealer udlægges som fælles opholdsarealer for parcellerne.

9.2. Langs Hauge Møllevej og i skel mod matr. nr. 10 b, 6 ba og 6 a udlægges areal til et min. 5, bredt beplantningsbælte, som vist på kortbilag.

9.3. For område IV gælder, som vist på vedhæftede kort, at det gamle møllehus friholdes, og fundament bevares.

§ 10. Haveforening

10.1. Der skal oprettes en haveforening med medlemspligt for samtlige haver inden for lokalplanens område.

10.2. Haveforeningen skal forestå etablering og vedligeholdelse af randbeplantning, samt vedligeholdelse af de i haveområdet beliggende stier, parkeringspladser og fælles opholdsarealer.

10.3. Haveforeningen skal oprettes, når byrådet kræver det.

10.4. Haveforeningens vedtægter skal godkendes af byrådet.

§ 11. Tilladelser/dispensationer fra andre myndigheder

11.1. Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse/dispensation hertil fra landbrugslovens § 7a, stk. 3 og § 12 stk. 1 (lovbekendtgørelse nr. 603 af 30.11.78) om bortforpagtning og udlejning af en del af en landbrugsejendom.

§ 12. Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Slangerup byråd den 26.10.1983.

Bent Lund
Borgmester

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Slangerup byråd den 23.5.1984

Bent Lund
Borgmester